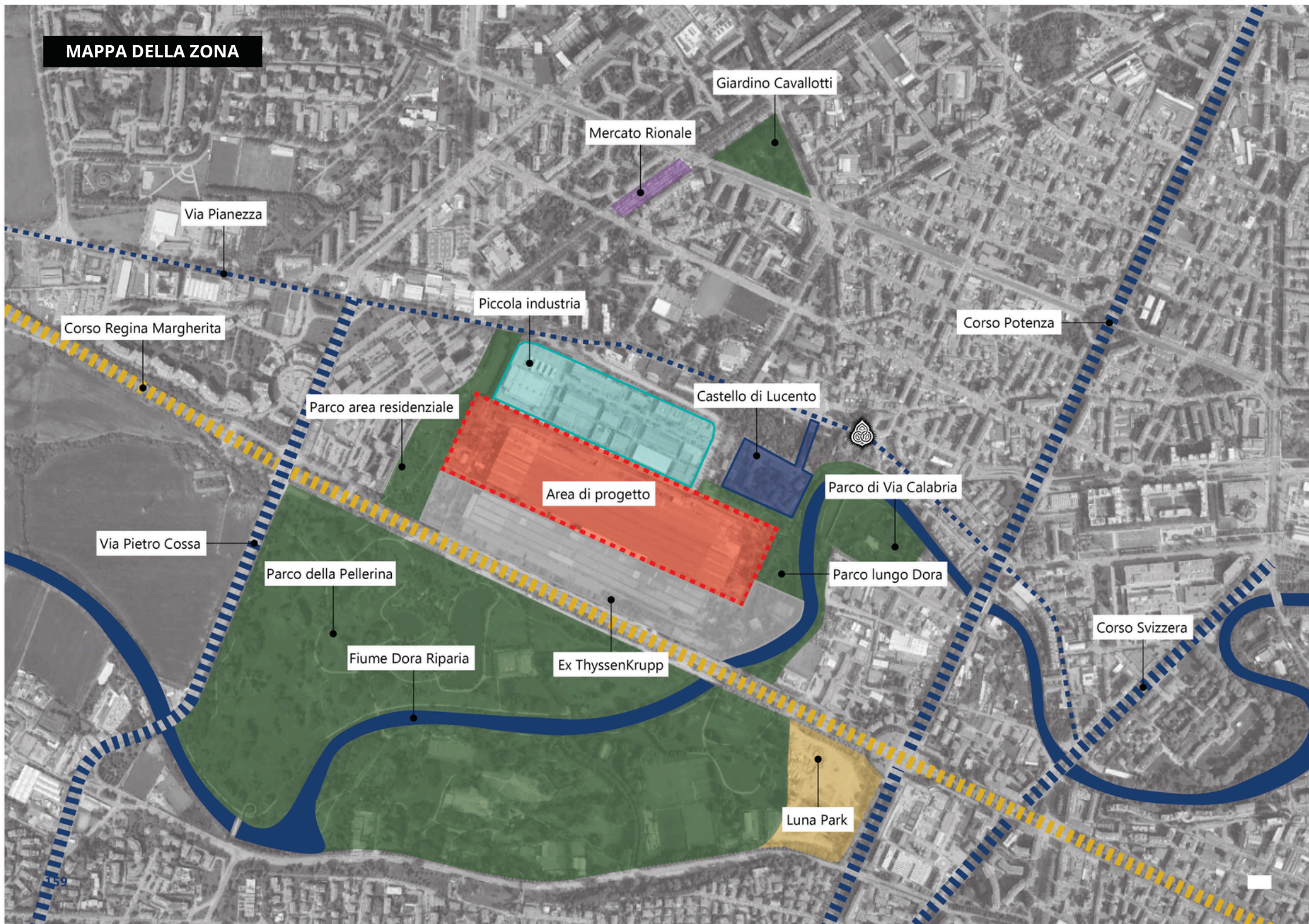
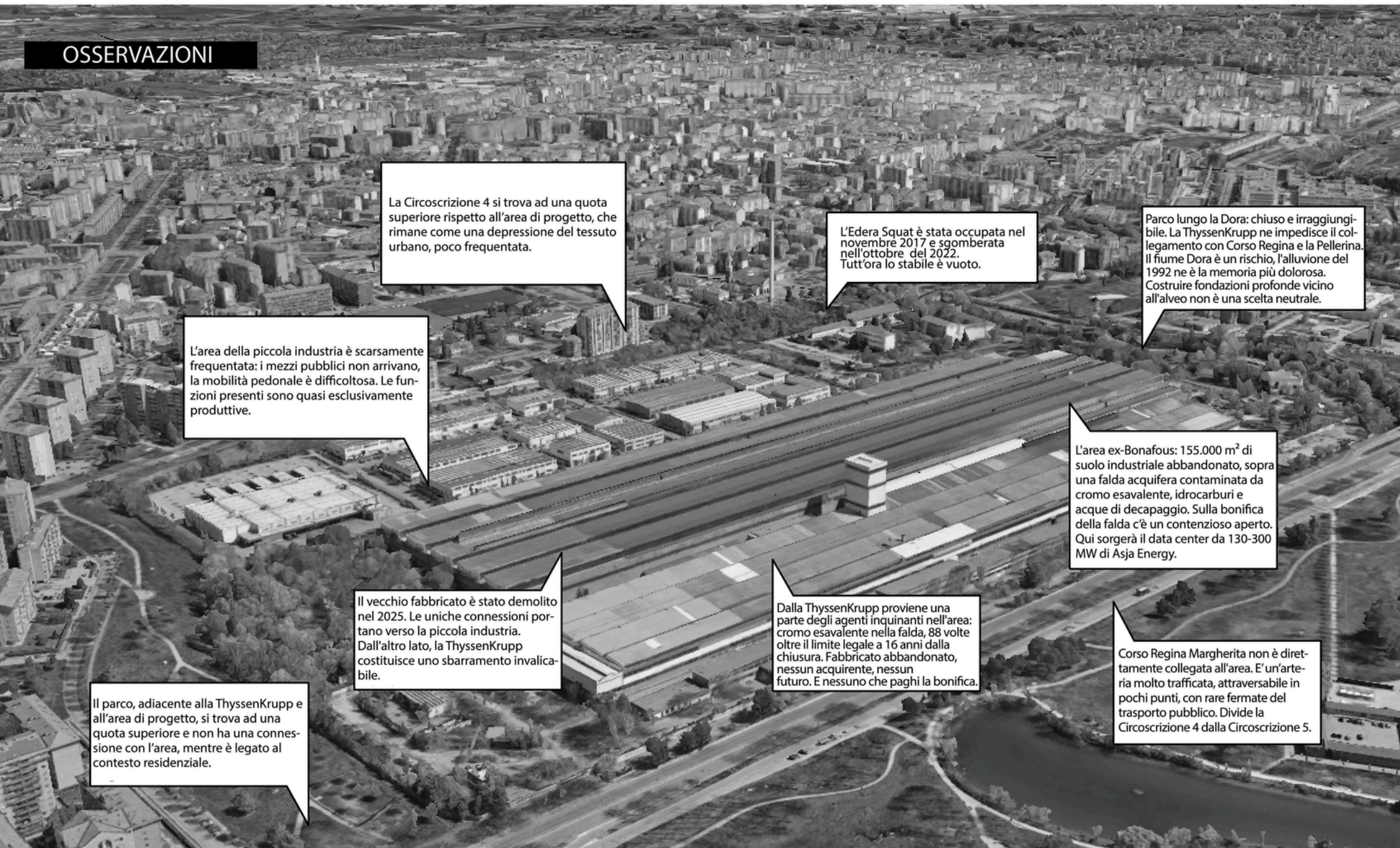


MAPPA DELLA ZONA



OSSERVAZIONI



COSA CAMBIERÀ PER CHI ABITA QUI

RUMORE:

Le pompe di calore dal datacenter producono **75-80 decibel a un metro di distanza** (come un'aspriapolvere, senza fermarsi). Il limite notturno in zona residenziale è 40-50 dB.

Future sound of Lucento: provalo con il Simulatore rumore Datacenter su <https://datacenter.fm/>

ACQUA:

Le torri di raffreddamento funzionano 24/7, producono rumore continuo, rilasciano **vapore acqueo e condensazione** e possono consumare fino a milioni di litri d'acqua al giorno. L'80% dell'acqua usata evapora e viene persa. L'acqua non evaporata diventa ricca di minerali e va smaltita.

BLACKOUT:

Preoccupazione tecnica legittima. Un'improvvisa richiesta di **130-150 MW a pieno regime aggiuntivi** sulla rete locale possono causare instabilità.

LUCE:

Illuminazione industriale notturna continua sull'area. Inquinamento luminoso permanente per le abitazioni adiacenti.

LOCKDOWN ENERGETICO:

in un periodo in cui per motivi geopolitici si comincia a sentir parlare di tagli ai consumi energetici, a chi verrà tagliata l'elettricità? A noi o a centri di calcolo che devono funzionare 24h su 24? La risposta è chiara, un esempio è quello del datacenter vicino al Lago Tahoe negli USA.

11

AREA DEL PROGETTO

10

Reba Projects srl
Ha comprato il terreno da CDP (mar. 2024). Ha firmato la PEC al Comune (feb. 2025) con il cambio di destinazione d'uso (da studentato a datacenter).
Reba Project ha sede allo stesso indirizzo di Asja, fa capo alla stessa persona ma è un'entità giuridica distinta. È una società immobiliare, non energetica

Asja Ambiente Italia S.r.l. Società Benefit
Azienda produttrice di energie rinnovabili: biogas da discarica, eolico, fotovoltaico, biometano. Ha 93 impianti in Italia e all'estero
Fatturato 2023 circa 40 milioni di euro [Fonte: Registro Imprese, bilancio depositato]

Ago Hub/Ago Renewables S.p.A. - Holding
Possiede gli immobili (es. uffici tecnici e amministrativi di Rivoli) e li affitta ad Asja

Agostino Re Rebaudengo
Persona fisica
Presidente e azionista di tutto il gruppo

STRUTTURA SOCIETARIA

6

Una domanda che ci viene spontanea: Un datacenter ha un ciclo di vita di 10-20 anni. Se il datacenter tra 20 anni chiude e non viene rinnovato, quale di queste società paga la bonifica del terreno? (rimane una struttura industriale enorme su un terreno contaminato). La storia della Tysseknipp ci insegna cosa succede quando chi inquina non è più chi è proprietario: nessuno paga, il veleno rimane.

È la prima volta che Asja si avventura nel settore dei datacenter.
Non ha esperienze pregresse nella gestione di infrastrutture di questa scala e complessità.

Ma il soggetto che ha comprato il terreno dalla Cassa Depositi e Prestiti (CDP, ente pubblico) e ha firmato la comunicazione al Comune è un'altra società: **Reba Projects srl** - una società immobiliare, non energetica, con sede allo stesso indirizzo di Asja.

Asja Energy è un'azienda di energie rinnovabili fondata nel 1995 da Agostino Re Rebaudengo - ex Presidente del teatro stabile di Torino, co-fondatore della Fondazione Sandretto, consigliere del Castello di Rivoli, presidente del Museo A come Ambiente. Una persona con relazioni capillari nelle istituzioni torinesi.

CHI C'È DIETRO IL PROGETTO ?